

Instapklare tussenwoning

OOST EN VECHT 16

1393 PW NIGTEVECHT

Streefkerk®

streefkerk.com

NVM

Welkom bij
Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheken, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!

- Hypotheekadvies
- Pensioenadvies
- Verzekeringen
- Schadebehandeling
- Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392



BOUWJAAR 1982	WOONOPPERVLAKTE 111 m²
ENERGIELABEL C	PERCEELOPPERVLAKTE 122 m²
AANTAL KAMERS 5	INHOUD 393 m³
SOORT WONING Eengezinswoning	LIGGING in woonwijk, beschutte ligging

Omschrijving
Oost en Vecht 16

Uitstekend onderhouden en verrassend ruime tussenwoning met vier slaapkamers, luxe keuken en badkamer en fraai aangelegde voor- en achtertuin! Op een heerlijke, beschutte locatie aan een autovrij straatje in het charmante Nigtevecht ligt deze uitstekend onderhouden tussenwoning uit 1982. Een woning waar comfort, ruimte en een verzorgde afwerking op prettige wijze samenkomen.

Indeling
Entree/hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de sfeervolle woon-/eetkamer met visgraat PVC-vloer en openslaande deuren naar de achtertuin. Luxe open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, dakkoepel en loopdeur naar de tuin.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. Alle kamers zijn voorzien van laminaatvloeren en kunststof kozijnen met HR++ beglazing en horren. Luxe badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, hangend toilet en designradiator.

Tweede verdieping:
Overloop met kast voor de mechanische ventilatie-unit, separate wasruimte met cv-ketel (Vaillant, 2024) en een ruime vierde slaapkamer met dakkapellen aan de voor- en achterzijde.

Tuin:
Fraai aangelegde achtertuin met gezellige overkapping, vrijstaande houten berging, achterom, buitenkraan en tuinverlichting met timer. De beschut gelegen voortuin op het zuidwesten biedt een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten, aan een rustig en autovrij straatje.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning

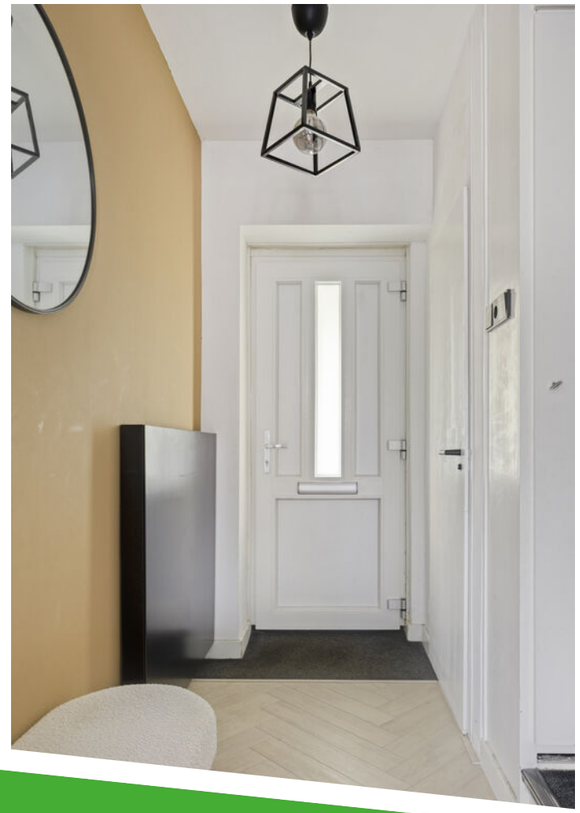
Meer weten?
Bekijk de woning op onze site.

Bij binnenkomst tref je de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.
De sfeervolle woon-/eetkamer is verzorgd afgewerkt met een fraaie PVC-vloer in visgraatmotief, die de ruimte een eigentijdse en luxe uitstraling geeft. De openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.





Veel lichtinval









De luxe open keuken vormt een echte blikvanger. Deze is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een BORA-kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, oven, koel-/vriescombinatie en een AquaHot-kraan. De dakkoepel zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht en geeft de keuken een extra ruimtelijk gevoel. Via de loopdeur is ook vanuit de keuken de achtertuin direct bereikbaar.

Luxe keuken











Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer toegankelijk. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning en de derde slaapkamer ligt aan de voorzijde.



De luxe badkamer is stijlvol en compleet uitgevoerd met een ruime douchecabine voorzien van zowel een regen- als handdouche, een modern wastafelmeubel, een hangend toilet en een designradiator. Een comfortabele ruimte met een verzorgde, eigentijdse uitstraling.









Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Vanaf de overloop zijn een praktische kast met de mechanische ventilatie-unit, een afzonderlijke wasruimte en de vierde slaapkamer bereikbaar.
In de wasruimte bevinden zich de aansluitingen en opstelplaatsen voor de wasmachine en droger, evenals de moderne Vaillant cv-ketel uit 2024.
De vierde slaapkamer is dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde een bijzonder prettige en lichte ruimte. Een ideale kamer voor een groter gezin, maar ook uitstekend geschikt als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.





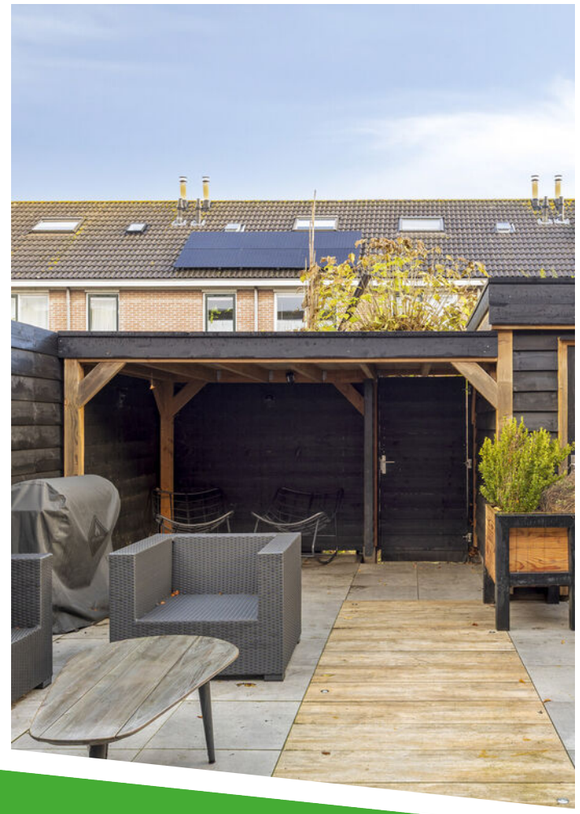
Buitenruimte

Niet alleen binnen, maar ook buiten is het volop genieten!
De fraai aangelegde achtertuin is met zorg ingericht en biedt een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. De tuin beschikt over een gezellige overkapping, waar je beschut kunt zitten, en een vrijstaande houten berging voor fietsen en tuingereedschap. Verder is de achtertuin voorzien van een praktische achterom, een buitenkraan en sfeervolle tuinverlichting die met een timer kan worden bediend.
Ook de voortuin verdient bijzondere aandacht. Dankzij de ligging op het zuidwesten en de rustige, beschutte situering aan het autovrije straatje is dit een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten.

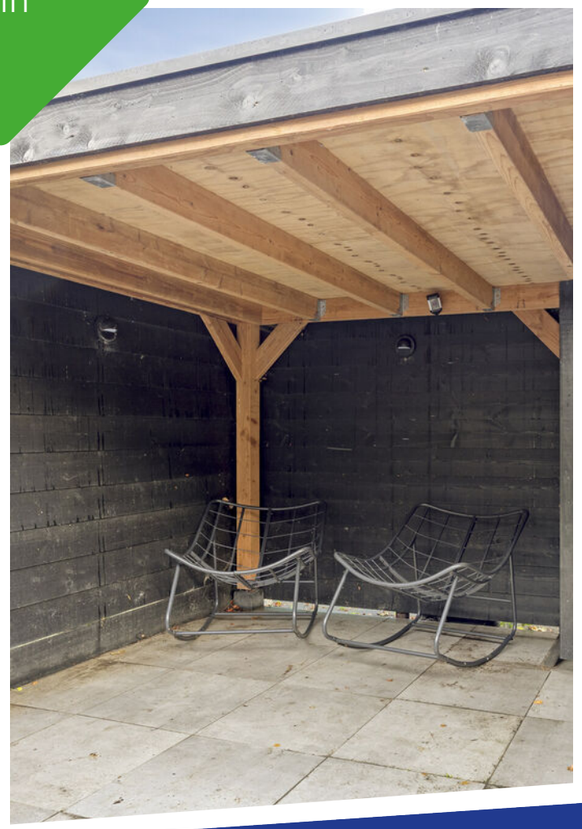




Fraaie tuin

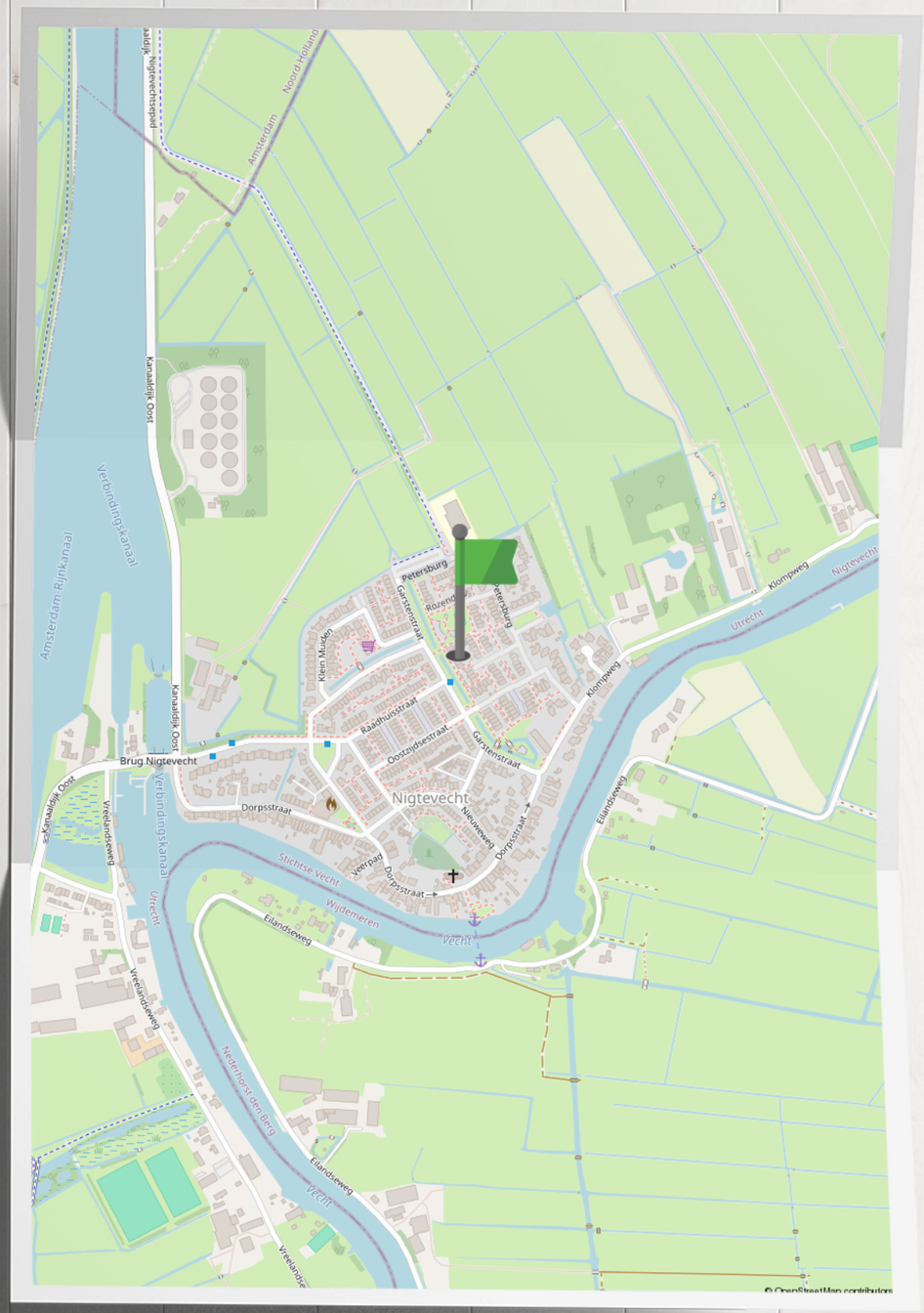




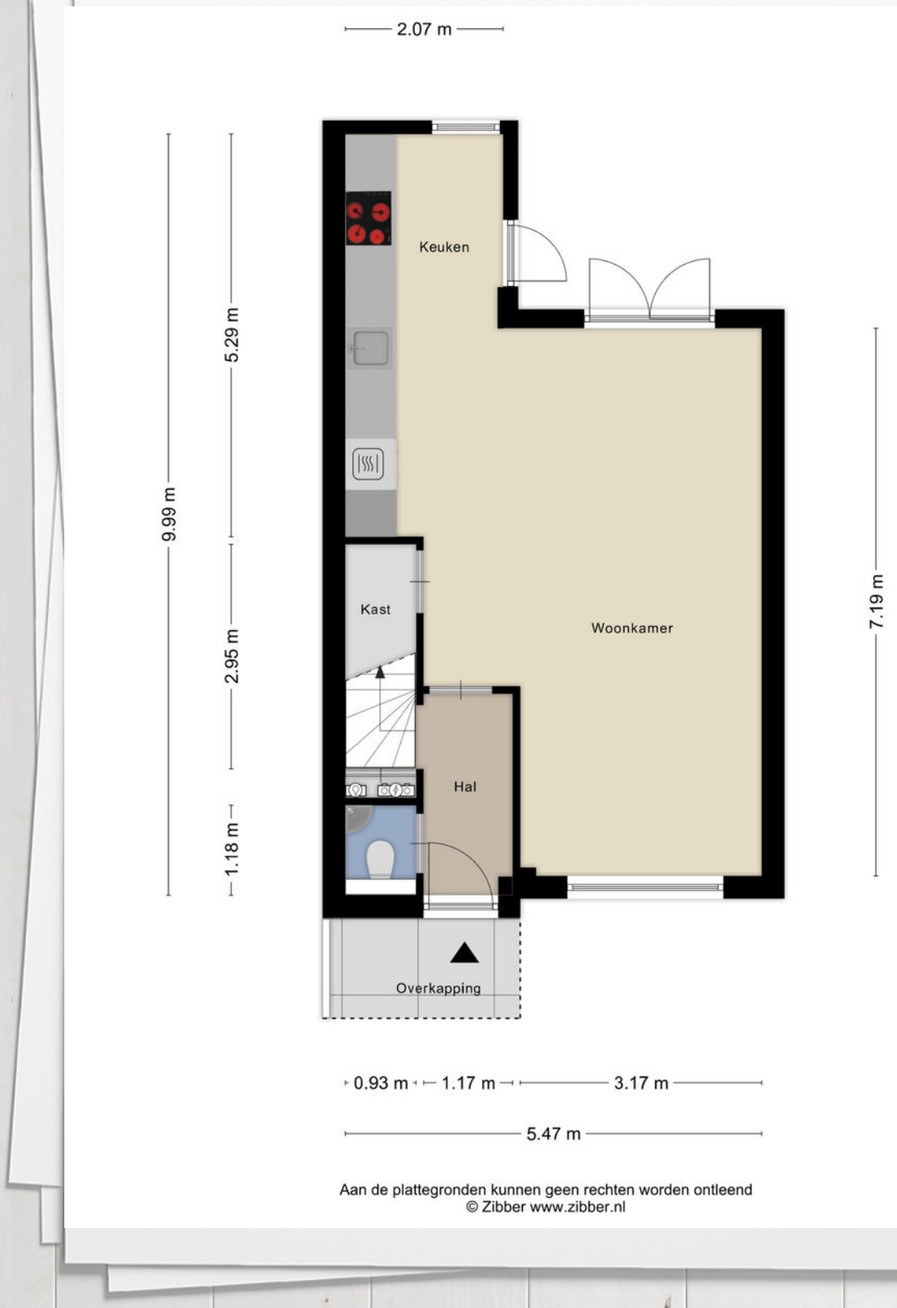


Locatie op kaart

Oost en Vecht 16



Plattegrond



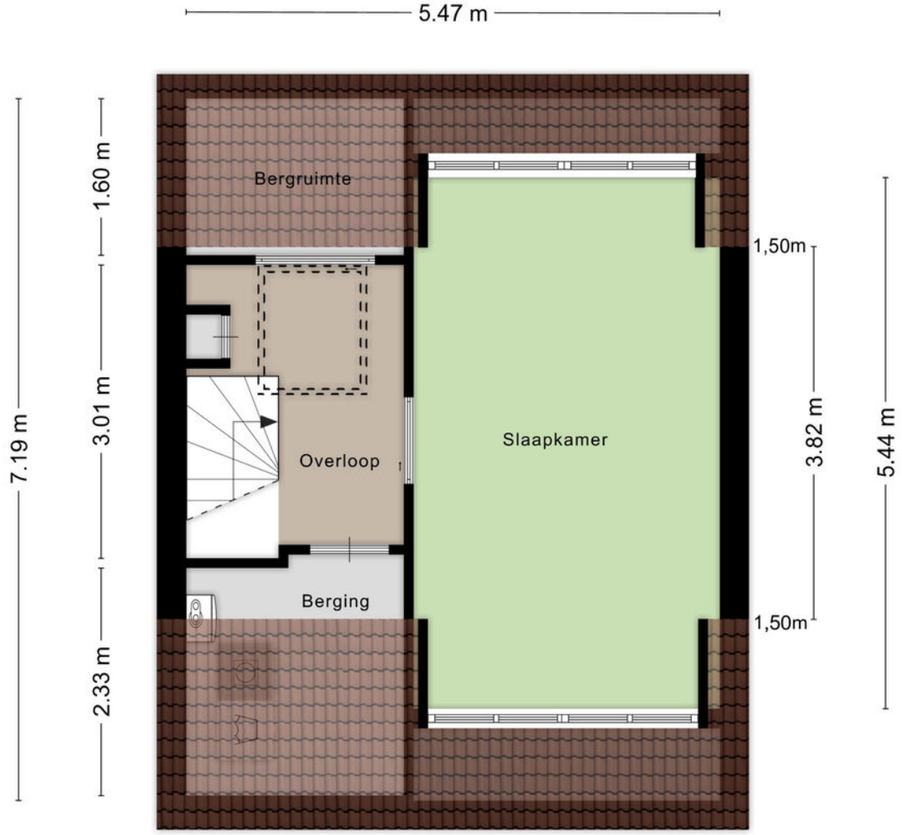
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



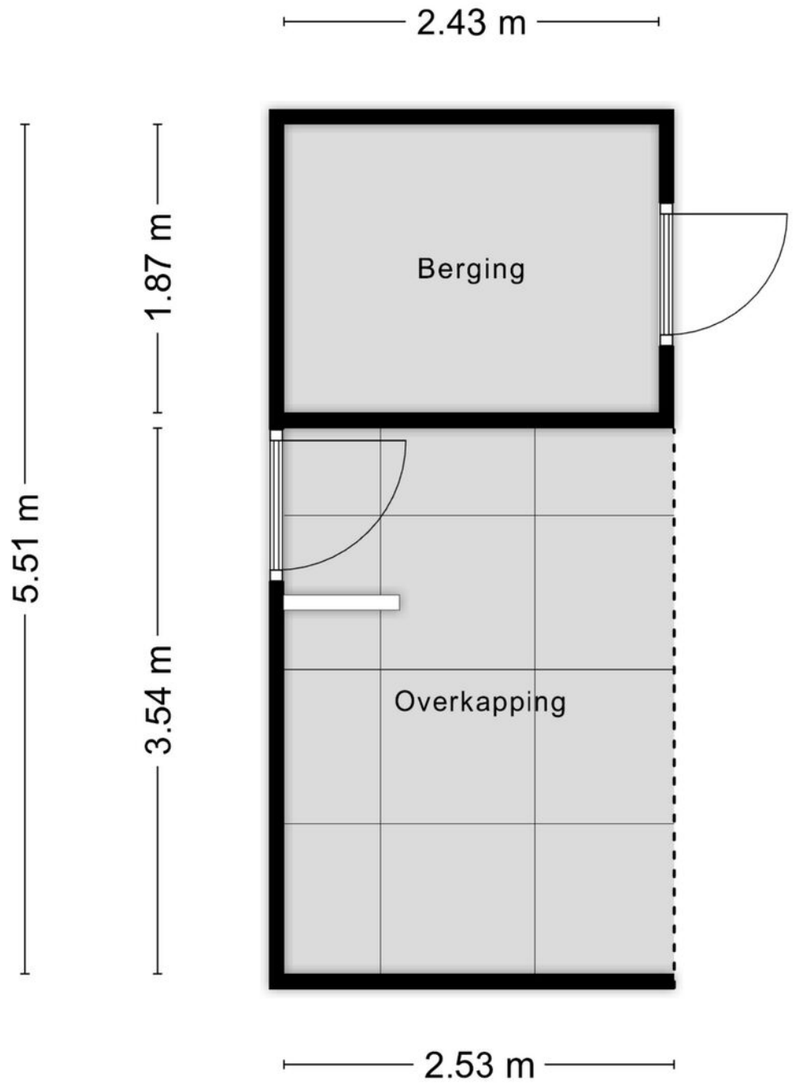
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Oost en Vecht 16

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Nigtevecht
Sectie	A
Perceel	1155

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Ons team
Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392



Aart Streefkerk
Directielid / Pensioenadviseur / Erkend Financieel Adviseur / Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk
Directielid / NVM Register Makelaar o.g. en Taxateur



Cor Jan Foppen
Directielid/ NVM Register Makelaar o.g. en Taxateur / Erkend Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst hypotheken



Bart Tijnagel
Hypotheekadvisuer



Anna Napoli
Receptioniste en assistent makelaardij



Jayden Dumortier
NVM Assistent Register Makelaar en Taxateur



Yvonne van de Beek
Administratief medewerker



Emil Thiel
Assurantieadviseur



Christine Stuifzand
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen



Lauri van Worcum
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen



Patrick Peerdeman
Schadebehandelaar binnendienst medewerker



Eric BLom
Schadebehandelaar Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi
Acceptant verzekeringen



Monique Bosland
Acceptant verzekeringen



Bart Renting
Financieel medewerker

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd
Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure
Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte
De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling
De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper
Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst
Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid
Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheken



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst hypotheken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- Een onafhankelijk en deskundig advies
- Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- Scherpe rentetarieven
- Uitstekende voorwaarden
- Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

Streefkerk®

Erkend Financieel Adviseur

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.